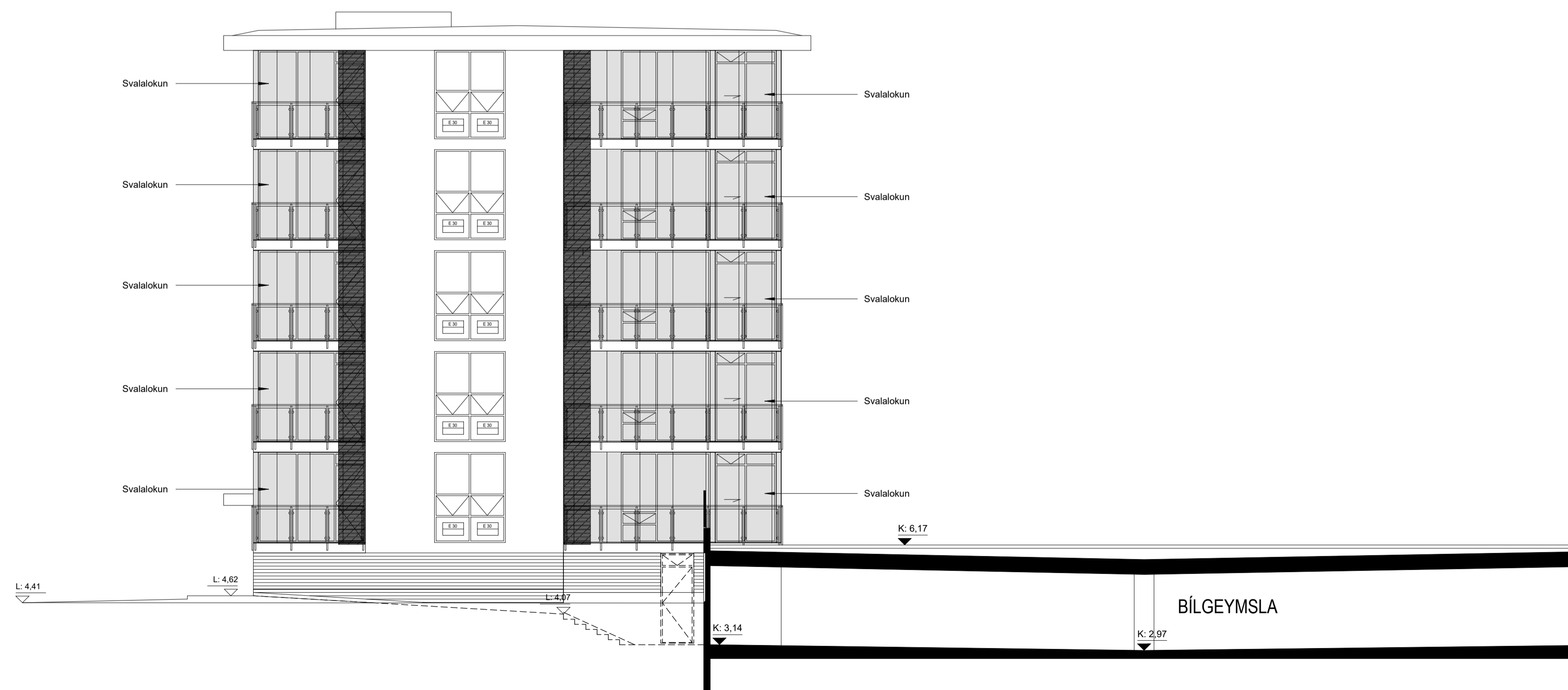




NORDEVSTURHLID
1 : 100



NORÐAUSTURHLID
1 : 100

Breyting í ágúst 2023

Sótt er um breytingu á aðaluppdráttum til að setja svalalokanir fyrir allar svalir á íbúðum.

Svalalokanir skulu vera frá viðurkenndum framleiðanda. Svalalokanir skulu vera úr 12 mm hertu gleri og skulu vera að hámarki 800 mm breiðar. Bíl skal vera á milli glerja til að tryggja loftun.

Gler í svalalokunum eru færarlegir glerflekir sem renndir eru í brautum að ofan og neðan. Hægt verður að raða glerinu í brautum til hlíðar svo að hægt sé að opna svalirnar. Gler skal vera ólítað.

Litur á öllum brautum, festingum og sjálegum hlutum sem tengjast svalalokunum skal vera í RAL 7016.

Svalalokanir skulu uppfylla kröfur bygginga-reglugerðar og aðrar opinberar kröfur.

Að öðru leyti er innra skipulag húss óbreytt.

Úr aðalfundagerð húsfélagsins Norðurbakka 17, sem haldinn var þriðjudaginn 28. febrúar 2023 kl. 18:00
"8. Viðhald og endurbætur sameignar
a) Svalalokanir. Lagt er til að heimila svalalokanir. Til umræðu og ákvörðunar. Stjórn lagði fram tillögu (sjá f.skjal 8.1). Tillagan var samþykkt."

shs 22.08.2023

| | | | |
|---|-----------|--------|----------|
| 1. Breyting á dröfni vegna svalalokana. | 15.8.2023 | GJ | SE |
| Útg. / Spjóning / Breyting | Dagur | Teknað | Viðfarir |

Húsfélagið Norðurbakka 17

Breyting vegna svalalokana

Norðurbakki 17, Hafnarfjörður

ADALUPPDRAETTIR

Útlit - NA og NV

LANDNÚMÉR: L200312

STADGR.: 1400-1-66100150

MHL: 1:100

BLADSTÆRÐ: A1

STOFNDAGUR: 13.8.2023

TEIKNAD: GJ

YFIRFARID: SE

0446 302 - 1

VERKNR. RÁÐNR. ÚTGÁFA

Hönnuður aðaluppdráttanna og hönnunartjórnari



Sigurður Einarsson FAI
110457-2789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörður | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TERNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ BKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDA



SUBAUSTURHLID
1 : 100



SUBVESTURHLID
1 : 100

Breyting í ágúst 2023

Sótt er um breytingu á aðaluppdráttum til að setja svalalokanir fyrir allar svalir á íbúðum.

Svalalokanir skulu vera frá viðurkenndum framleiðanda. Svalalokanirnar skulu vera úr 12 mm hertu gleri og skulu vera að hámarki 800 mm breiðar. Bil skal vera á milli glerja til að tryggja loftun.

Gler í svalalokunum eru færarlegir glerflekir sem renndir eru í brautum að ofan og neðan. Hægt verður að raða glerinu í brautum til hlíðar svo að hægt sé að opna svalirnar. Gler skal vera ólítað.

Litur á öllum brautum, festingum og sjánlegum hlutum sem tengjast svalalokunum skal vera í RAL 7016.

Svalalokanir skulu uppfylla kröfur bygginga-reglugerðar og aðrar opinberar kröfur.

Að öðru leyti er innra skipulag húss óbreytt.

Úr aðalfundagerð húsfélagsins Norðurbakka 17, sem haldinn var þriðjudaginn 28. febrúar 2023 kl. 18:00

"8. Viðhald og endurbætur sameignar a) Svalalokanir. Lagt er til að heimila svalalokanir. Til umræðu og ákvörðunar. Stjórn lagði fram tillögu (sjá f.skjal 8.1). Tillagan var samþykkt."

| | | | |
|---|-----------|----------|-----------------|
| 1. Breyting á dröfni vegna svalalokana. | 18.8.2023 | GJ | SE |
| Útg. / Spjall / Breyting | Dagur | Teiknari | Teiknað Vírland |

Húsfélagið Norðurbakka 17
VERKALUPPDRÆTTING

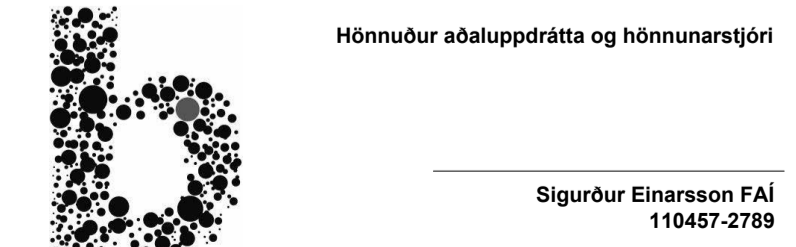
Breyting vegna svalalokana
TEIKNING

Norðurbakki 17, Hafnarfjörður
GATIASTADSETNING

ADALUPPDRAETTIR
Útlit - SA og SV

| | |
|-------------|-----------------|
| LANDNÚMER: | L200312 |
| STADGR.: | 1400-1-66100150 |
| MHL: | 1:100 |
| BLADSTÆRÐ: | A1 |
| STOFNDAGUR: | 13.8.2023 |
| TEIKNAD: | GJ |
| YFIRFARID: | SE |

0446 **303 - 1**
VERKNR. RAÐNR. ÚTGAFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfjörður | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TERNINGAR AÐ HLUTA EÐLA HEILD ER HÁÐ BKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDARA